

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Irtisanottavan huoneiston osoite:

Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, 34 §).

Huoneisto on vapaa ja avaimet luovutetaan Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy:lle viimeistään

Mikäli huoneiston luovutus viivästyy edellä ilmoitetusta ajankohdasta vuokralaisen vastuupiiriin kuuluvasta syystä, on vuokralainen edelleen vuokravastuussa ja hänen korvattavakseen tulee myös vuokranantajalle viivästyksestä mahdollisesti aiheutuva muu vahinko.

Vuokravakuus on suoritettu: maksusitoumuksena rahana

tilinumero vakuuden palauttamista varten:

Vuokralaisella on ollut: saunavuoro autopaikka erillinen avain pesutupaan

Huoneistossa tehdään viiden päivän kuluessa irtisanomisen vastaanottamisesta pintapuolinen muuttotarkastus. Tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä, ja tarkastuksen yhteydessä käytetään yleisavainta, mikäli vuokralainen ei ole kotona. (AHL34 §)

Tarkastus suoritetaan:

Vuokralainen voi halutessaan sopia tarkan ajankohdan tarkastuksen tekijän kanssa esim. huoneistossa olevien lemmikkieläinten vuoksi.

Irtisanomisessa on oltava kaikkien vuokrasopimuksen allekirjoittaneiden allekirjoitus. Allekirjoittaessaan irtisanomisen vuokralainen suostuu siihen, että mikäli hän luovuttaa avaimet ennen kuin vuokravastuu päättyy, huoneistossa voidaan tehdä korjauksia ja asuntoa voidaan näyttää tuleville vuokralaisille.

- Vuokralaisen puhelinnumeron saa antaa uudelle vuokralaiselle huoneiston näytön sopimiseksi.
 Vuokralaisen puhelinnumeroa ei saa antaa uudelle vuokralaiselle huoneiston näytön sopimiseksi.
 Huoltoyhtiö/vuokranantaja saa näyttää huoneistoa uudelle vuokralaiselle vuokravastuun aikana vaikka avaimia ei ole vielä palautettu.

VUOKRALAISEN/VUOKRALAISTEN TIEDOT

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Uusi osoite

Nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Uusi osoite

ALLEKIRJOITUS

Paikka

Päiväys

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennös

Nimenselvennös



Huoneistotarkastus muuton yhteydessä

Päivitetty 3/2011

Asukkaan muuttaessa pois asunnossa tehdään kaksi huoneistotarkastusta. Tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä. Vuokralainen ei vastaa huoneiston tavanomaisesta kulumisesta. Vuokralainen vastaa tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella huoneistolle aiheutuneesta vahingosta.

Ensimmäinen huoneistotarkastus suoritetaan viiden työpäivän kuluessa irtisanomisesta.

Mikäli asukas ei ole kotona tuolloin, tarkastuksen tekijä käy asunnossa yleisavaimella. Mikäli asukas haluaa olla itse paikalla tai yleisavainta ei voi käyttää esim. lemmikkieläinten takia, on hänen itse sovittava tarkastusajankohdasta tarkastuksen tekijän kanssa.

Ensimmäisessä tarkastuksessa huoneisto tarkastetaan pintapuolisesti kalustettuna ja asuttuna. Vuokralaiselle ilmoitetaan mahdollisesta korjaustarpeesta.

Toinen tarkastus suoritetaan asukkaan palautettua huoneiston avaimet.

Huoneisto tarkastetaan perusteellisesti, ja tällöin voi tulla esille vikoja, joita ei ole voitu havaita ensimmäisessä tarkastuksessa. Mikäli toisessa huoneistotarkastuksessa havaitaan vuokralaisen vastattavia puutteita, huolehtii vuokranantaja niiden korjaamisesta poismuuttavan asukkaan kustannuksella.

HUONEISTOTARKASTUKSESSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA SEURAAVIIN ASIOIHIN:

Jokaisen poismuuttajan on siivottava huoneisto niin, että sinne voi uusi vuokralainen muuttaa siivoamatta. Kaikki tilat sekä kaapit, liesi/uuuni (myös tausta) tulee pestä. Seinistä ja ovista on pyyhittävä likäjäljet pois. Mikäli poismuuttava vuokralainen ei ole suorittanut huoneiston siivousta edellä mainitussa laajuudessa, huoneisto siivoutetaan siivousliikkeellä ja kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Lattiapinnoissa kiinnitetään huomiota lattiamaton rikkoontumisiin, kuten tupakanpolttamiin, jälkiin ja reikiin.

Seinäpintojen tarkastuksessa huomioidaan asumisesta tullut kuluminen, mutta vuokralaisen aiheuttamat reiät, rikkomiset, tapetin repeämiset jne. laskutetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Katossa ei saa olla ylimääräisiä reikiä. Kaikkien valaisinpistorasioiden sekä johtojen sokeripalojen on oltava paikoillaan. Mikäli kattopinnoissa tai varusteissa havaitaan puutteita, ne veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kaikkien huoneiden kaappien ja komeroitten on oltava kunnossa. Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota mm. ovien saranointiin ja hyllyjen kuntoon. Mikäli näissä havaitaan asukkaan aiheuttamaa kunnostustarvetta, kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Kylpyhuoneiden, wc:n ja keittiön kalusteet tarkastetaan.

Asunnon varusteita ovat mm. pyykinpesukoneen imusuoja, vaatenaulakko ja pyyheliinakoukut. Mikäli varusteissa havaitaan puutteita, veloitetaan uudet poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mikäli asukas on asentanut ikkunoihin sälekaihtimet tai ulko-oveen turvalukon, ne on jätettävä paikoilleen pois muuttaessa. Mikäli kaihtimet tai turvalukko on poistettu, asentamisesta ja poistamisesta jääneiden jälkien korjaamisesta aiheutuvat kustannukset veloitetaan poismuuttavalta vuokralaiselta.

Mahdolliset siivous- tai korjauskustannukset veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

Hinnasto on saatavilla toimistoltamme ja nettisivuiltamme.

